



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Tiit Kaasik  
Lp Anneli Kaasik  
Lp Olavi Topmann  
Lp Peeter Vender  
Lp Robert Taul  
Lp Maris Taul  
Lp Tõnu Vomm  
Kavastu Põld OÜ  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
BTF2 Epsilon OÜ

16.10.2024 nr 6-1/148-12

### **Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine**

Kambja Vallavalitsus võttis 09.10.2024 korraldusega nr 583 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Virulase külas asuvate Kaasiku ja Kase maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarvetega Kaasiku ja Kase maaüksustele ehitusõiguse määramiseks üksikelanute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringuga antakse lahendus planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 4,5 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumil asub planeeringuala rohevõrgustiku alal. Rohevõrgustiku alal on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Kavandatav tegevus ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumi osas.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud Kaasiku ja Kase maaüksustele ehitusõigus kuni viie hoone püstitamiseks (sh üks kuni 9 m kõrgune üksikelamu ja kolm kuni 6 m kõrgust abihoonet, lisaks on lubatud üks kuni 20 m<sup>2</sup> suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone), mille ehitisealune pind on kokku kuni 500 m<sup>2</sup>. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Põllumajandus- ja Toiduametiga ning tehnovõrgu valdajatega. Koostööd on tehtud OÜga Ülenurme Teed.

Arvamuse andmise perioodil ei esitatud isikute (sh piirinaabrite) poolt planeeringulahenduse osas arvamusi/seisukohti/ettepanekuid.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **30.10.2024 kuni 14.11.2024** Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kesk tn 2, Kambja alevik) ning Kambja valla veebilehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar  
planeerimisspetsialist  
53009986  
[kristel.altsaar@kambja.ee](mailto:kristel.altsaar@kambja.ee)